

Praxis-Seminar

Bauleiter-Kompetenz nach VOB für Auftragnehmer (AN)

Als Bauleiter auf Auftragnehmerseite rechtlich und praktisch sicher handeln



Sind Sie als Bau- und Projektleiter auf Auftragnehmerseite tätig, tragen Sie in allen Phasen des Bauablaufs die Verantwortung für Bauzeit, Qualität und Kosten Ihrer Bauvorhaben.

Um den vielfältigen rechtlichen und praktischen Anforderungen gerecht zu werden, müssen Sie die komplexen Aufgaben gemäß den geltenden Vorschriften und insbesondere der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) erfüllen können.

Im Seminar erläutert der Referent Ihre Rechte und Pflichten als Bauleiter auf der Auftragnehmerseite, zeigt aber auch die des Auftraggebers auf. Anhand praxisnaher Beispiele erklärt der Referent Ihnen Ihre rechtlichen Handlungsspielräume und gibt wichtige Tipps, so dass Sie auf spezifische baurechtliche Fragen angemessen reagieren können.

SEMINARZIEL

Der Referent vermittelt Ihnen auf Basis der aktuellen VOB rechtssicheres und praxisorientiertes Wissen zu Ihren Aufgaben, Verantwortungen, Rechten und Pflichten.

NACH DEN SEMINAREN

- können Sie auf baurechtlichen Einzelfragen rechtssicher reagieren und so Haftungsrisiken und Haftungsfallen vermeiden.
- kennen Sie die grundlegenden Probleme und Möglichkeiten in der Anwendung der aktuellen VOB.
- wissen Sie alles zum richtigen und wichtigen Schriftverkehr auf der Baustelle.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftragnehmer.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung-auftragnehmer.php

Bauleiter-Kompetenz nach VOB für Auftragnehmer (AN)

Seminarinhalte

Allgemeine Rechte und Pflichten

- Rechte, Pflichten von Bauleiter / Projektleiter des Auftragnehmers
- Leitungsbefugnisse / Vollmachten
- Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

Verkehrssicherungspflichten, Überwachung der Ausführung und Kontrollen auf der Baustelle

- Gefährdungsanalyse, -beurteilung, Sicherheitsmaßnahmen
- Unfallverhütung und Notfallmanagement, notwendige Kontrollen und Maßnahmen
- Überwachung der Ausführung, Bauüberwachung und Baustellendokumentation

Schriftverkehr auf der Baustelle

- Feststellung des notwendigen Bedarfs
- Vorbereitung der Musterschreiben
- Festlegung des Verteilerkreises und Eskalationsstufen
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher

Vergütung und Nachträge, Bauablaufstörungen, Vertragsfristen und Vertragsstrafen

- Mehr-/Mindermengen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften
- Nachtragsberechnung / Kalkulation / Prüfung
- Stundenlohnarbeiten
- Ausführungsfristen / Vertragsfristen / Bauzeitenplan
- Behinderung / Unterbrechung / Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen / der Vergütung
- Entschädigung / Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

Abnahme des Werkes / Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme - Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

Gewährleistungsmanagement, Haftung und Versicherung

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Richtiger Umgang mit Mangelanzeigen des Auftraggebers, Mitwirkung des Auftraggebers
- Verjährung, Haftung im Bauprojekt: Vertragliche und gesetzliche Grundlagen, insbesondere Bauleiter nach LBO
- Versicherungen für Bauleiter und Auftragnehmer
- Risikomanagement und Schadensprävention

Abrechnung / Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen / Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit / Verzug / vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis- / Belegführung
- Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine und Orte

Do., 22.02.2024 Berlin
Do., 14.03.2024 München
Do., 16.05.2024 Köln
Do., 05.09.2024 Dresden
Do., 07.11.2024 Hamburg
Do., 05.12.2024 München

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminar: Bauleiter-Kompetenz nach VOB für Auftragnehmer (AN)

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Do., 22.02.2024 Berlin	<input type="checkbox"/> Do., 05.09.2024 Dresden
<input type="checkbox"/> Do., 14.03.2024 München	<input type="checkbox"/> Do., 07.11.2024 Hamburg
<input type="checkbox"/> Do., 16.05.2024 Köln	<input type="checkbox"/> Do., 05.12.2024 München

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

.....

Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an